NOVA METODOLOGIA E RESULTADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO DE MORADIAS NO BRASIL

REALIZAÇÃO

FJP

MINAS GERAIS GOVERNO DIFERENTE. ESTADO EFICIENTE.

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

OS DADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL

DÉFICIT HABITACIONAL

- Déficit habitacional: número de moradias necessárias para a solução de **necessidades básicas habitacionais**, em um **determinado momento**

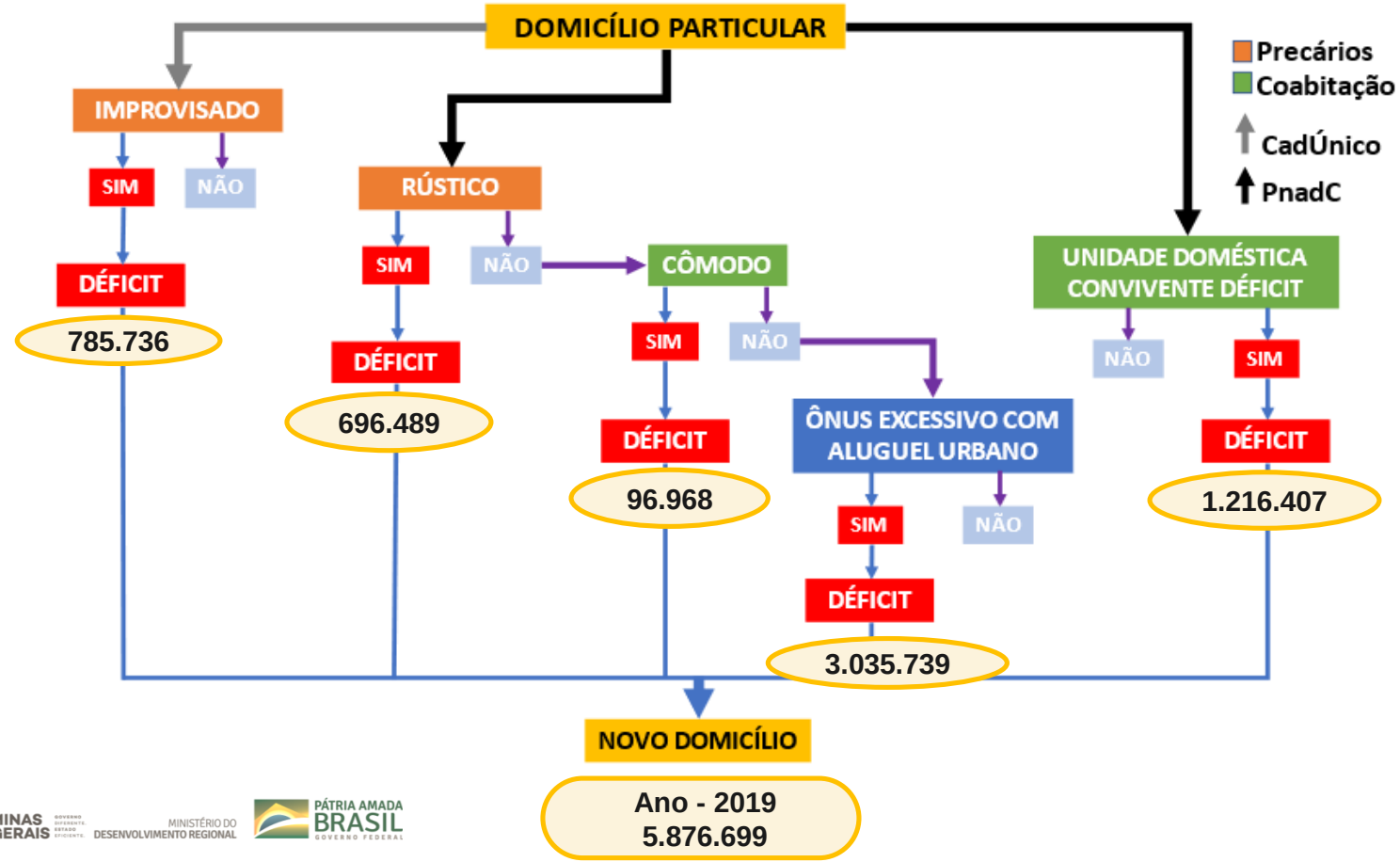
- Habitações que não atendem ao **“direito”** de **“acesso”** a um conjunto de serviços habitacionais mínimos

DÉFICIT HABITACIONAL

O *déficit habitacional* é composto por:

- (a) Domicílios precários - **improvisados e rústicos**
- (b) Coabitação - **unidades domésticas déficit** e domicílios formados por **cômodos**
- (c) Domicílios com elevados custos com aluguel – **Ônus excessivo com aluguel urbano**

DÉFICIT HABITACIONAL

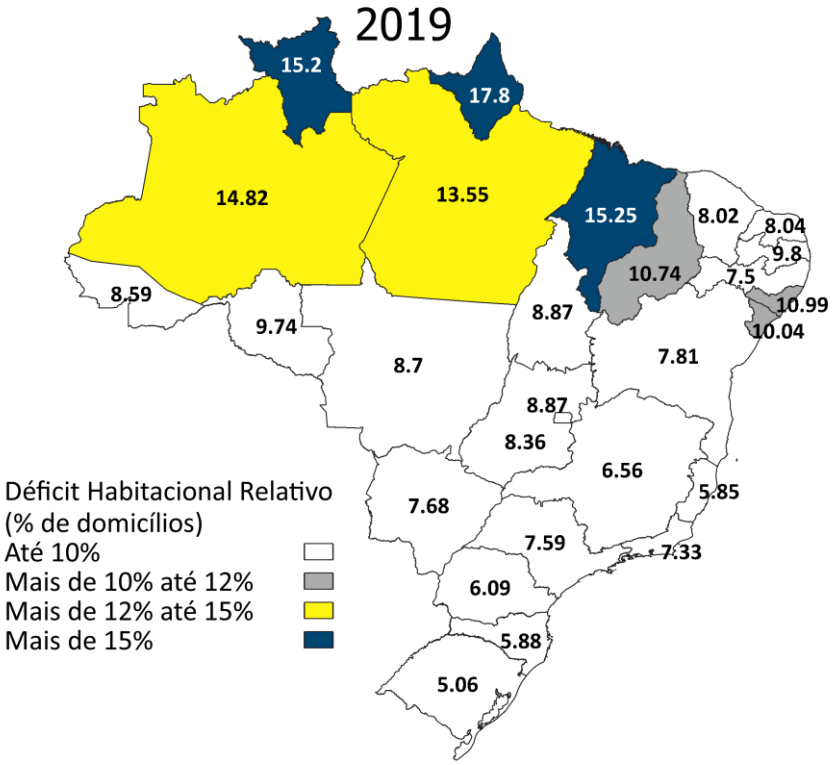


REALIZAÇÃO

FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DÉFICIT HABITACIONAL

DÉFICIT HABITACIONAL RELATIVO
POR UNIDADES FEDERATIVAS



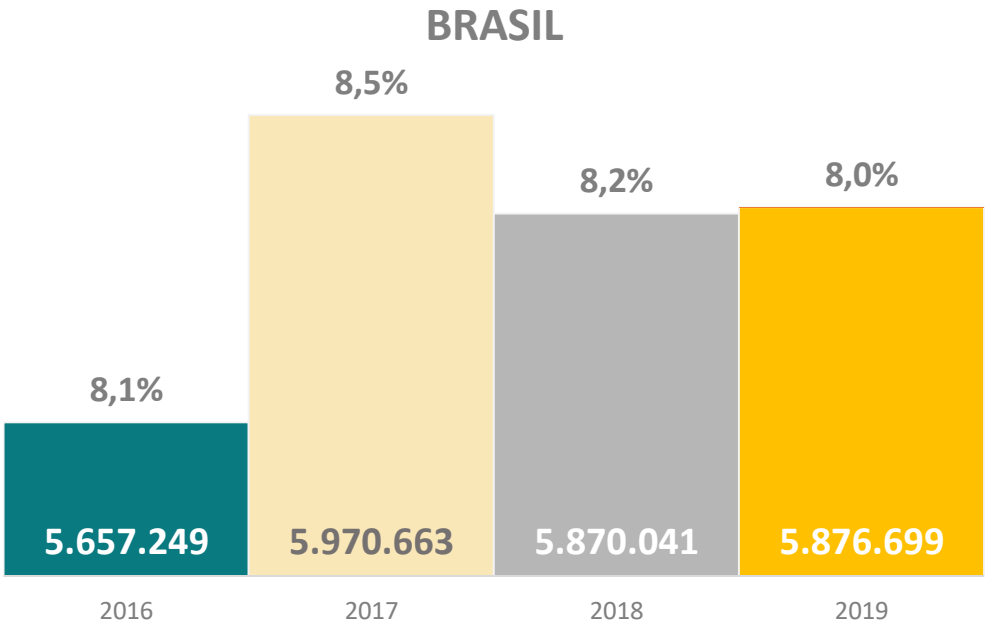
FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO

FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DÉFICIT HABITACIONAL

DÉFICIT HABITACIONAL RELATIVO E ABSOLUTO:
PERSISTÊNCIA

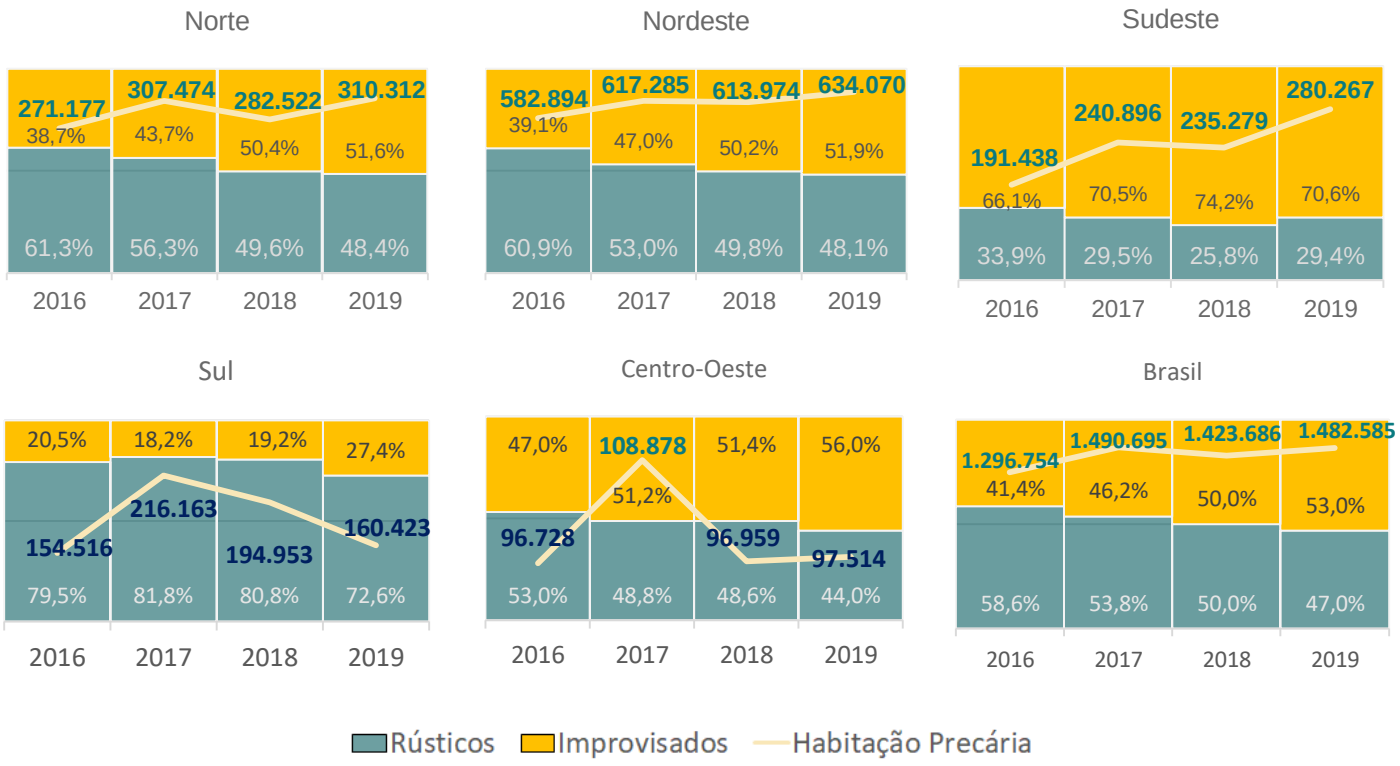


REALIZAÇÃO

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DÉFICIT HABITACIONAL
HABITAÇÃO PRECÁRIA

HABITAÇÃO PRECÁRIA: RÚSTICOS E IMPROVISADOS
REGIÕES E BRASIL: TENDÊNCIA DE ELEVAÇÃO



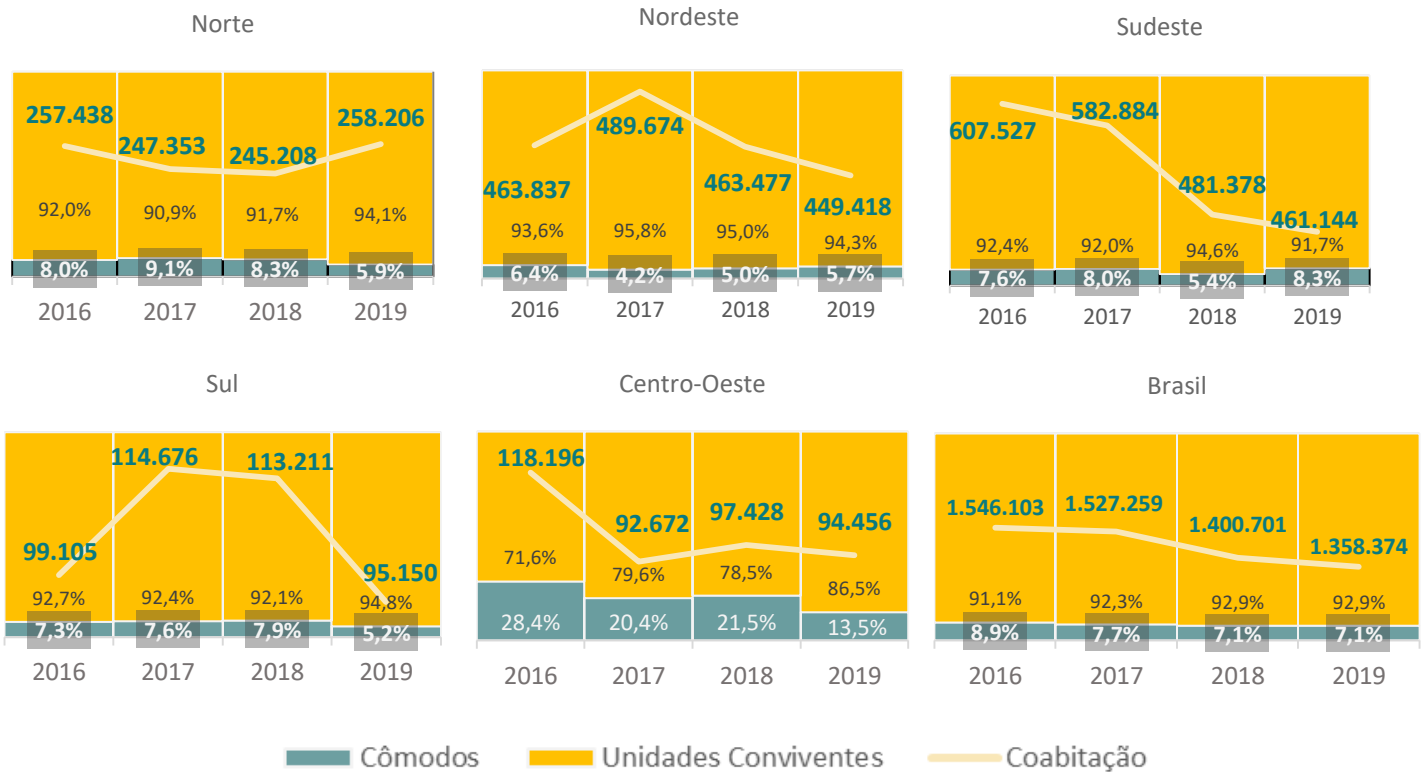
FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DÉFICIT HABITACIONAL
COABITAÇÃO

COABITAÇÃO: CÔMODOS E UNIDADES DOMÉSTICAS CONVIVENTES DÉFICIT

REGIÕES E BRASIL: TENDÊNCIA DE REDUÇÃO

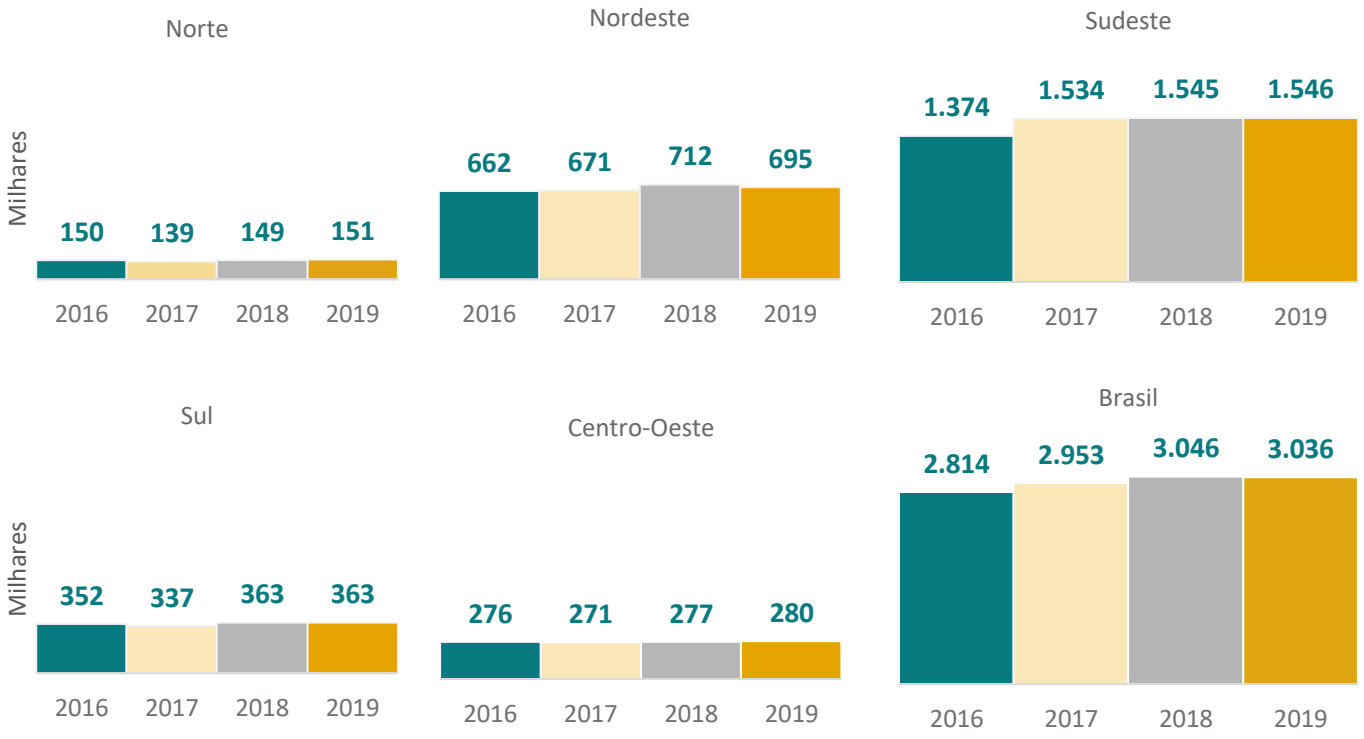


FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DÉFICIT HABITACIONAL
ÔNUS EXCESSIVO COM O ALUGUEL URBANO

ÔNUS EXCESSIVO COM O ALUGUEL URBANO:
REGIÕES E BRASIL:
PRINCIPAL COMPONENTE



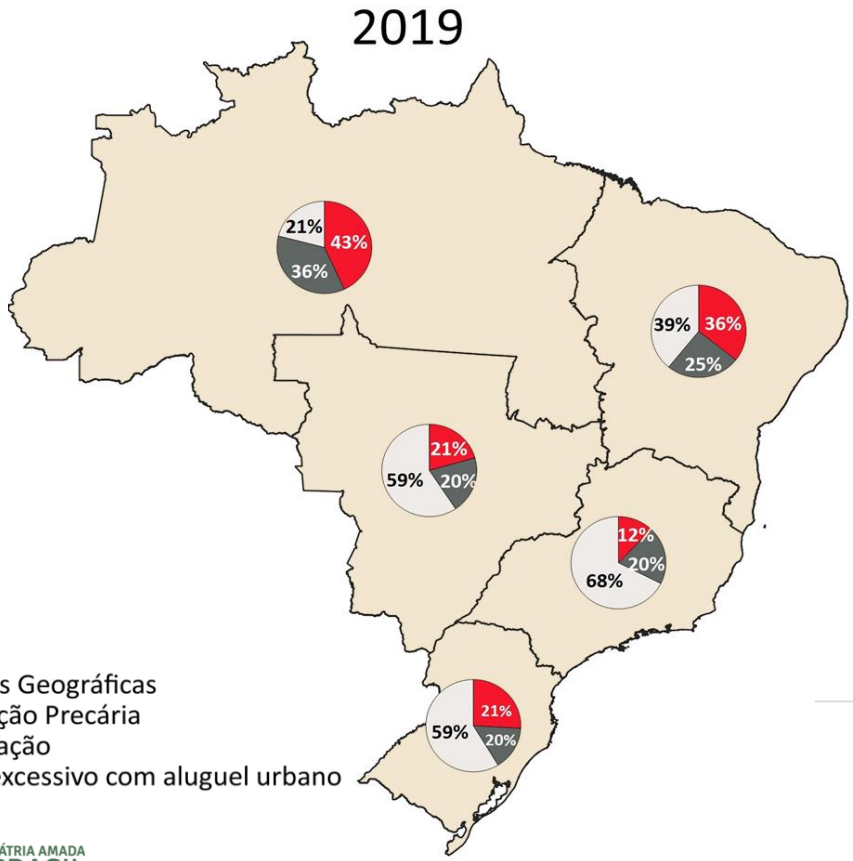
REALIZAÇÃO

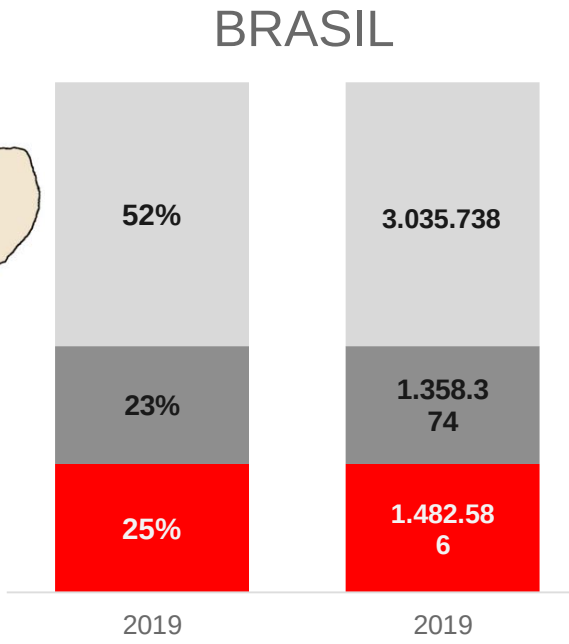
FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DÉFICIT HABITACIONAL
COMPOSIÇÃO DO DÉFICIT

COMPONENTES DO DÉFICIT E
VARIAÇÕES REGIONAIS





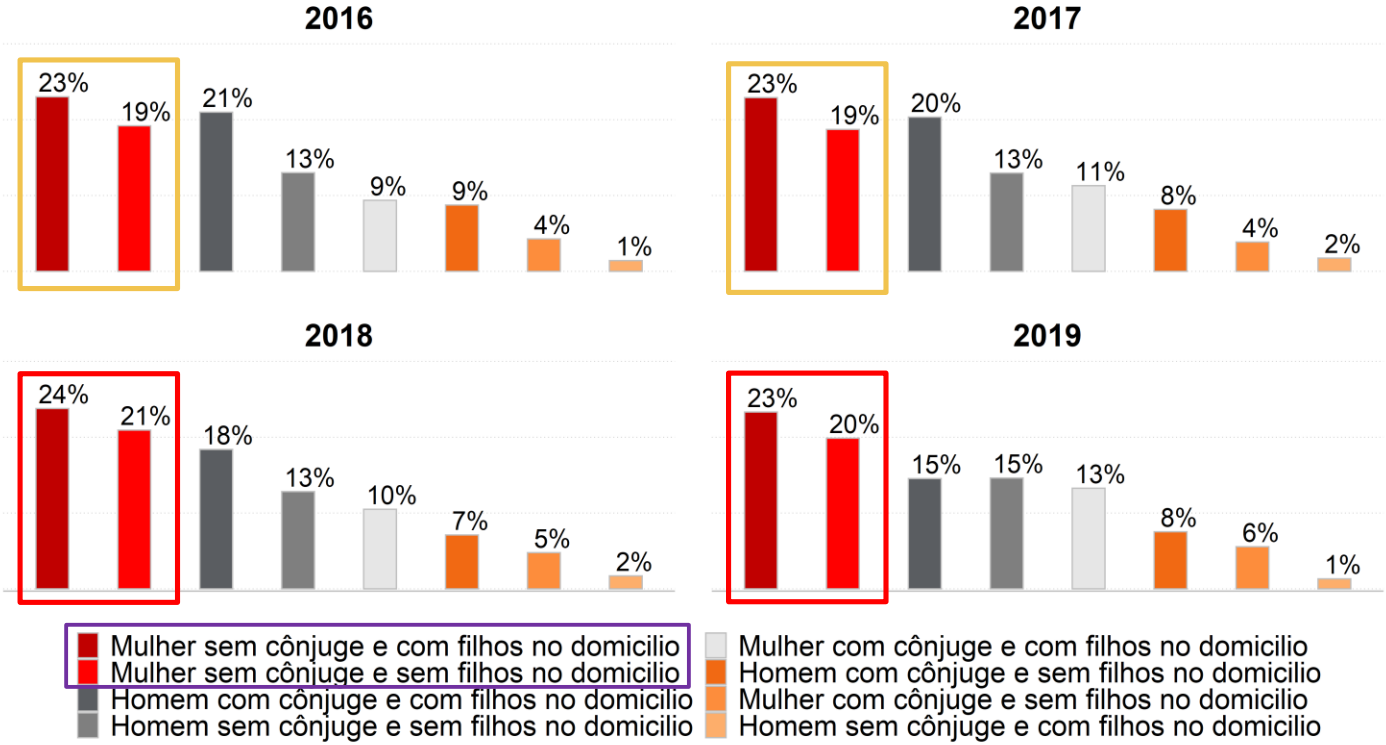
REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DÉFICIT HABITACIONAL
SEXO DO RESPONSÁVEL PELO DOMICÍLIO

NO DÉFICIT: O PESO DE DOMICÍLIOS CUJO RESPONSÁVEL É UMA MULHER É CADA VEZ MAIOR

Composição familiar do Ônus excessivo com o aluguel urbano



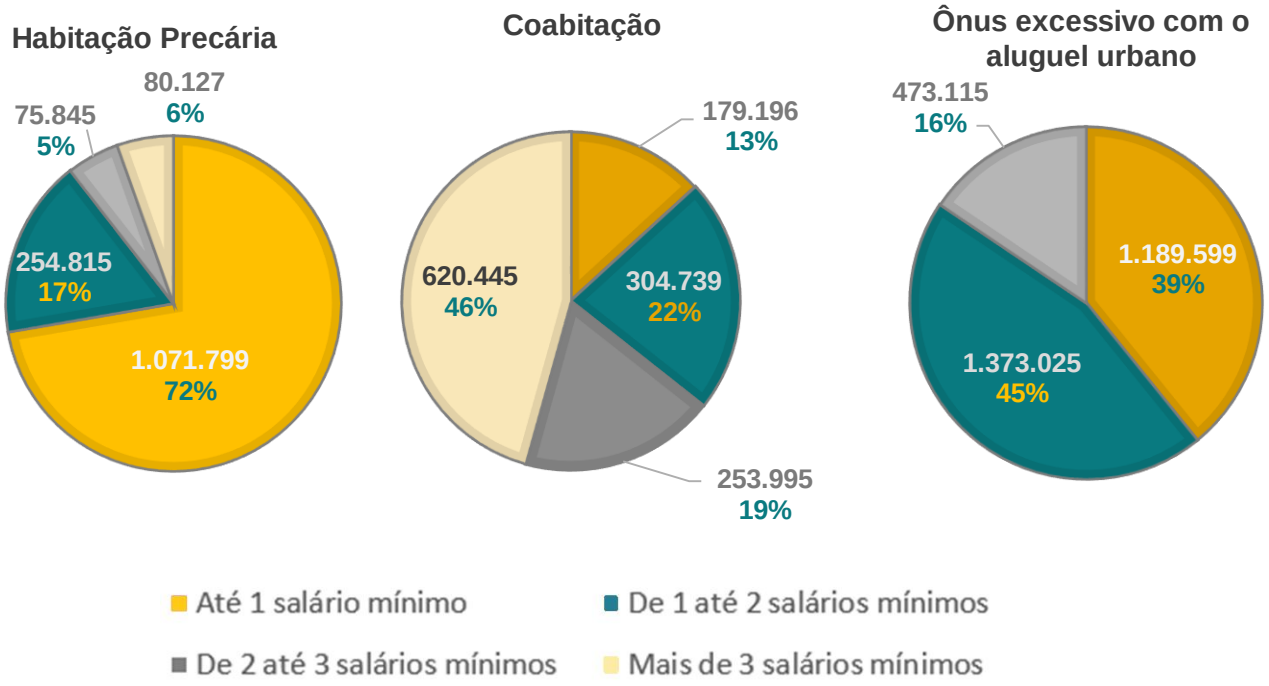
FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DÉFICIT HABITACIONAL

COMPONENTES POR FAIXAS DE RENDA DOMICILIAR

FAIXAS DE RENDA:
DIVERSIDADE POR COMPONENTE



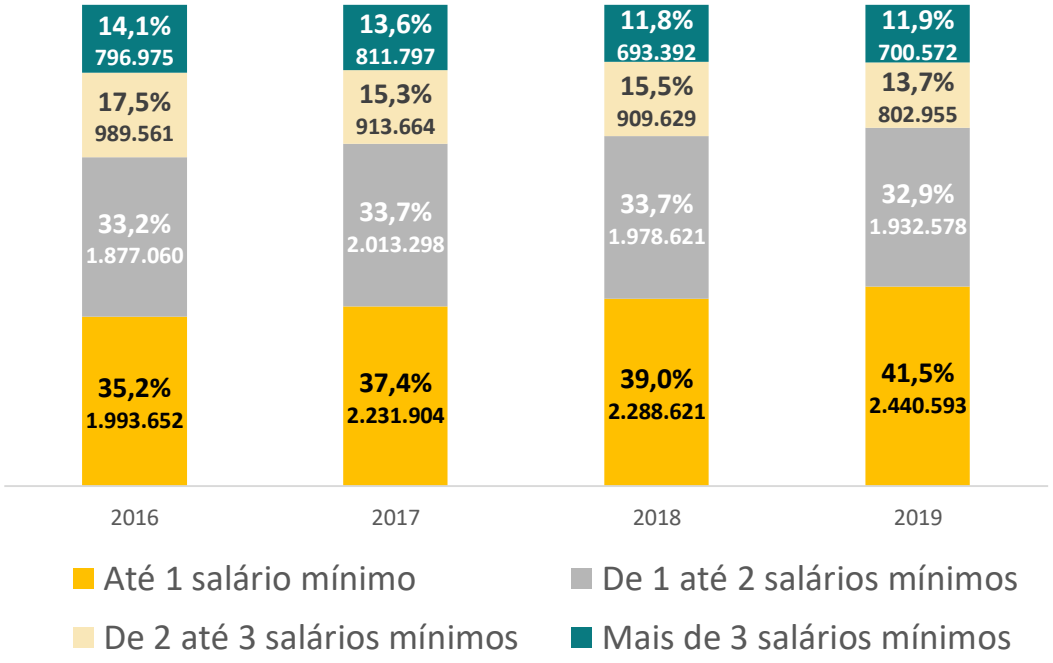
REALIZAÇÃO

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DÉFICIT HABITACIONAL

DÉFICIT HABITACIONAL POR FAIXAS DE RENDA DOMICILIAR

NO DÉFICIT: O PESO DE DOMICÍLIOS COM RENDA DOMICILIAR DE ATÉ 1 SALÁRIO MÍNIMO É CADA VEZ MAIOR



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

OS DADOS DA INADEQUAÇÃO DE DOMICÍLIOS URBANOS

INADEQUAÇÃO DE DOMICÍLIOS

- Inadequação domiciliar envolve a **qualidade dos serviços habitacionais**
- O indicador está relacionado com a **necessidade de melhorias na habitação (não sua substituição)**
- Delineamento de políticas públicas específicas.

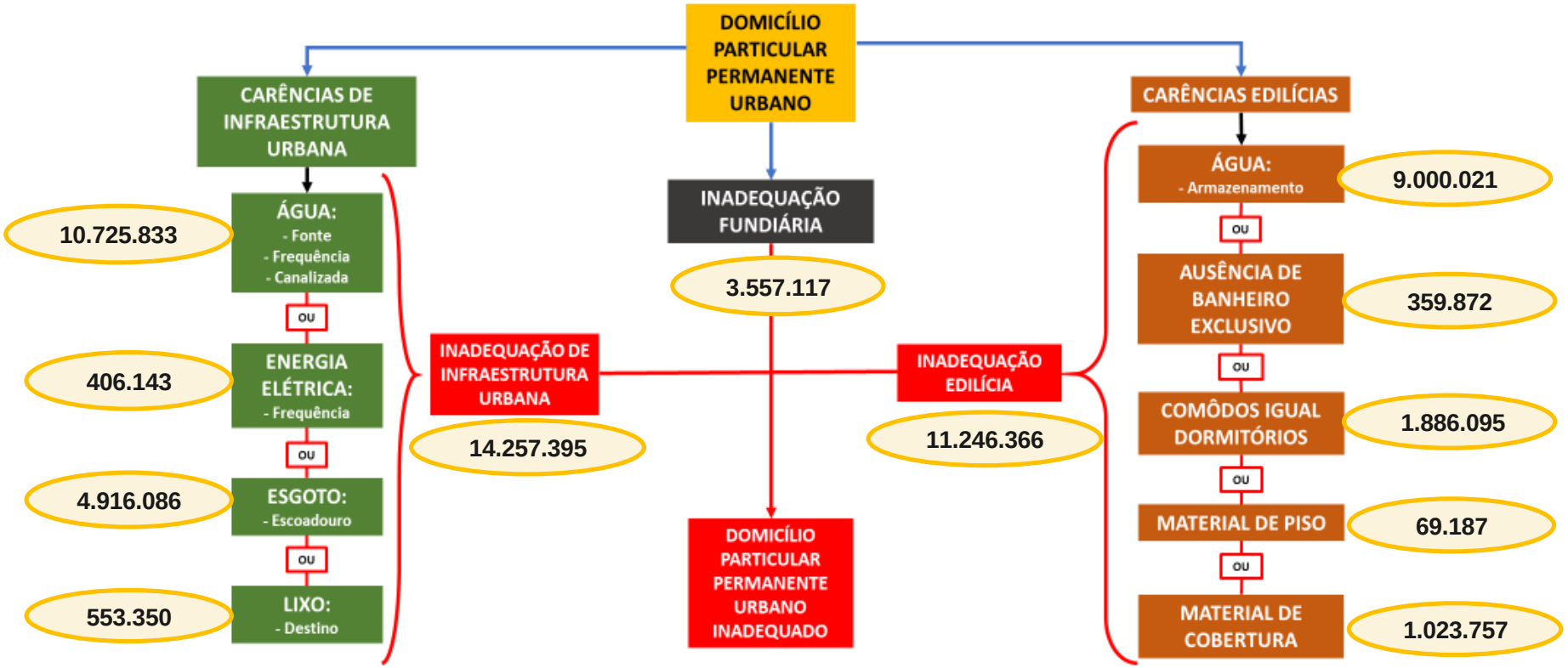
INADEQUAÇÃO DE DOMICÍLIOS

Componentes e subcomponentes da inadequação domiciliar

COMPONENTE	SUBCOMPONENTE
1- **Carência de infraestrutura urbana**, entendida como a falta e ou a provisão deficiente de:	1.1 Abastecimento de água
	1.2 Esgotamento sanitário
	1.3 Energia elétrica
	1.4 Lixo
2 - **Carência Edilícia**, entendida como a falta e ou a provisão deficiente de:	2.1 Armazenamento de água
	2.2 Banheiro exclusivo no domicílio
	2.3 Domicílio cujo total de cômodos é igual ao total de cômodos servindo de dormitórios
	2.4 Domicílio com cobertura inadequada
	2.5 Domicílio com piso inadequado
3- **Inadequação Fundiária**, entendida como sendo os domicílios próprios, porém edificados em áreas ou terrenos não próprios se tem:	3.1 Domicílio com inadequação fundiária

Fonte: Elaboração própria.

Inadequação Domiciliar



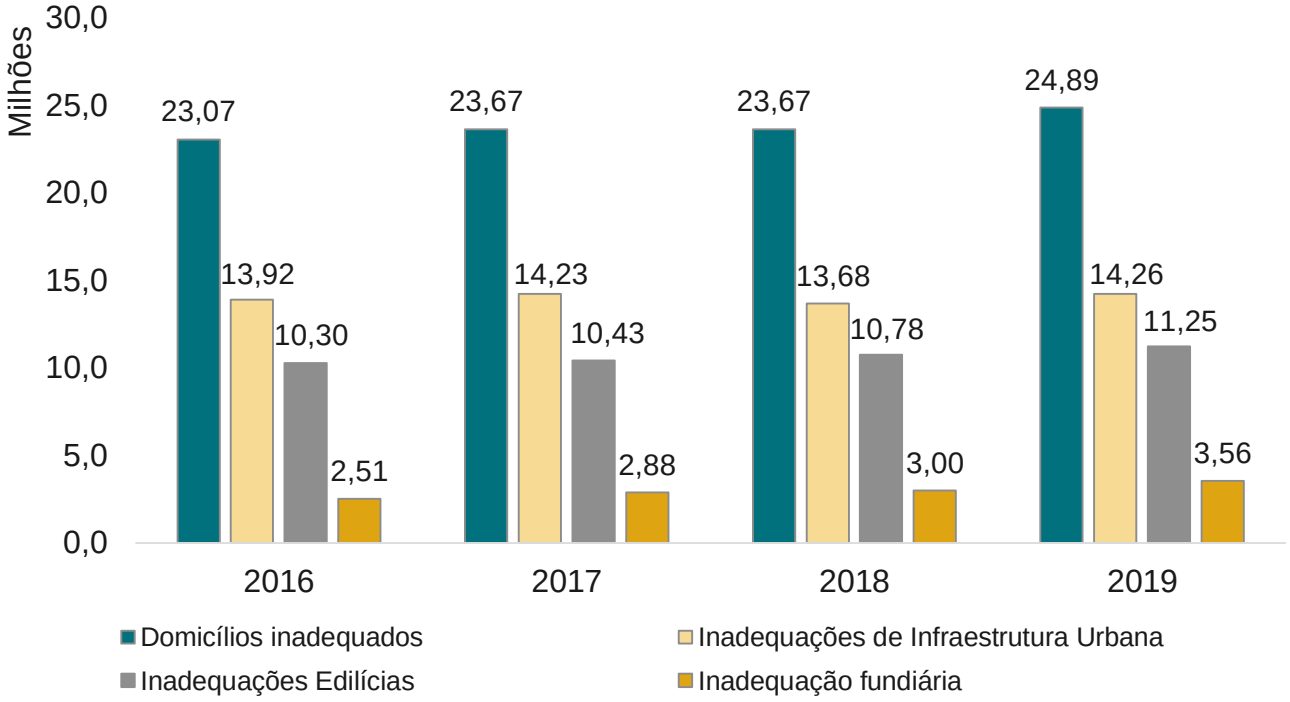
Ano – 2019
24.893.961

REALIZAÇÃO

FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

PANORAMA DA INADEQUAÇÃO

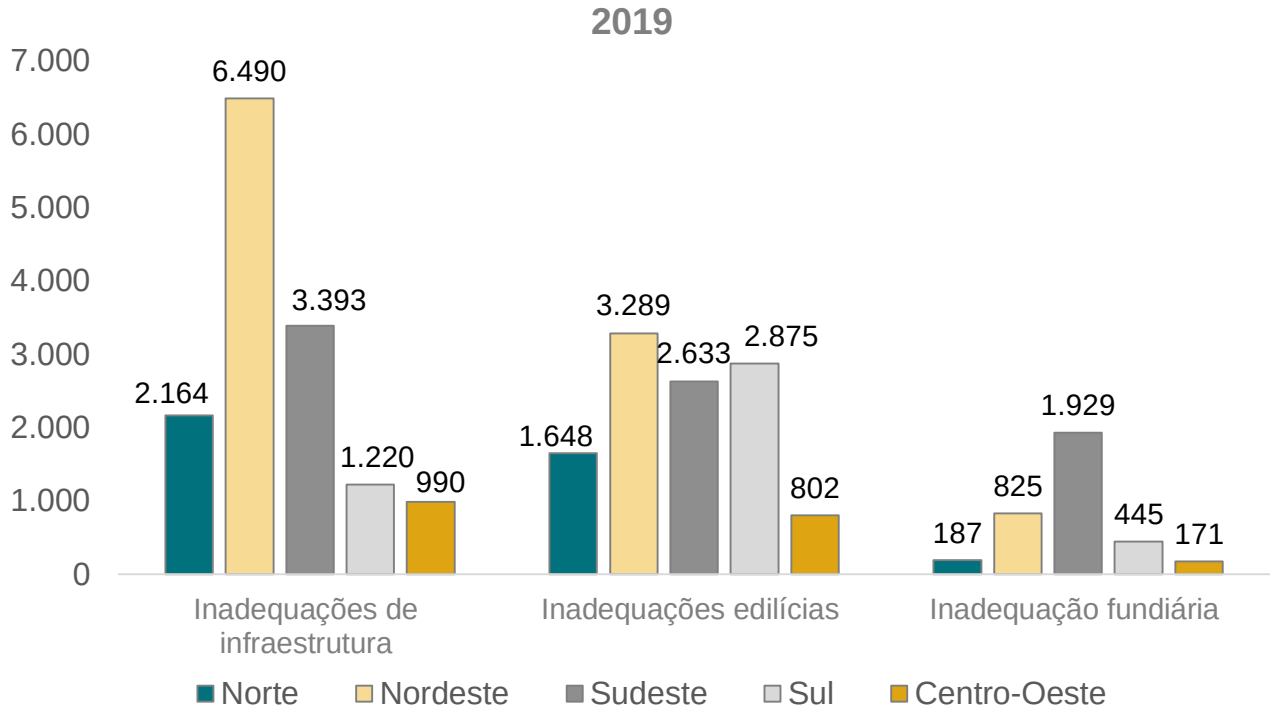
PANORAMA INADEQUAÇÃO
NÚMEROS RELATIVOS POR ANO



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

COMPONENTES DA INADEQUAÇÃO
GRANDE REGIÕES

PANORAMA INADEQUAÇÃO
NÚMEROS ABSOLUTOS
REGIÕES



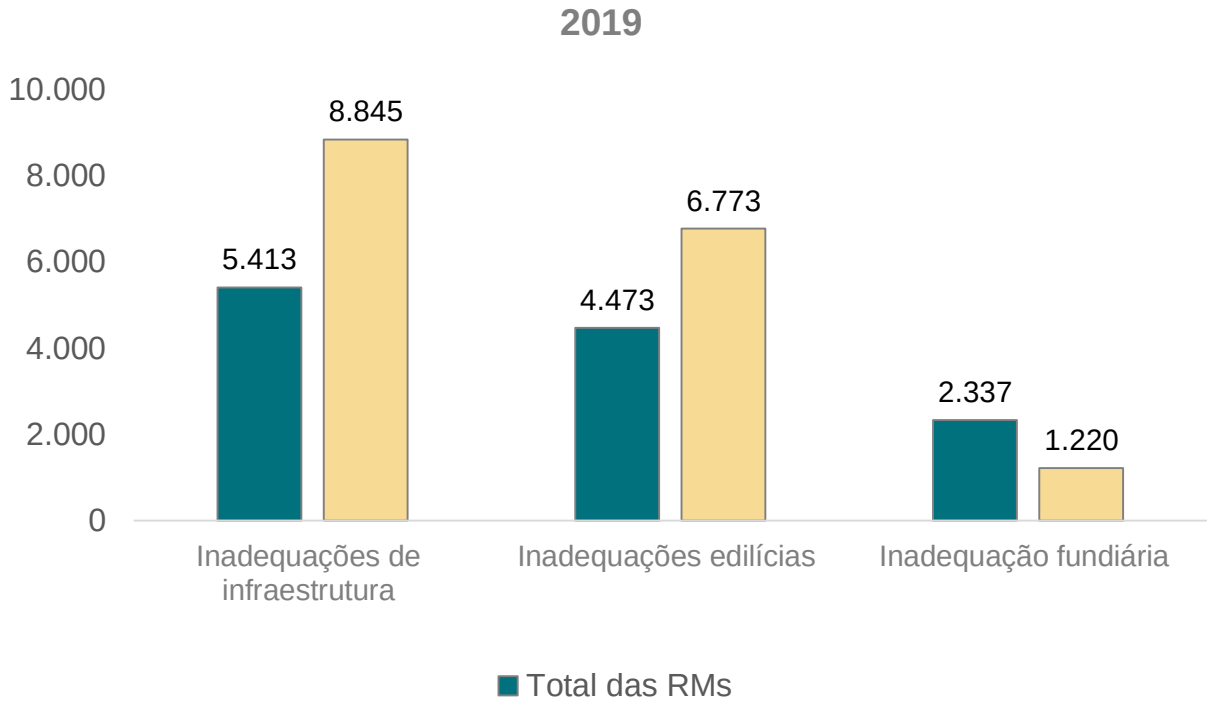
REALIZAÇÃO

FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

COMPONENTES DA INADEQUAÇÃO
REGIÕES METROPOLITANAS E DEMAIS ÁREAS

COMPONENTES INADEQUAÇÃO
ABSOLUTOS POR REGIÕES METROPOLITANAS E DEMAIS ÁREAS



REALIZAÇÃO

FJP MINAS GERAIS MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

INADEQUAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

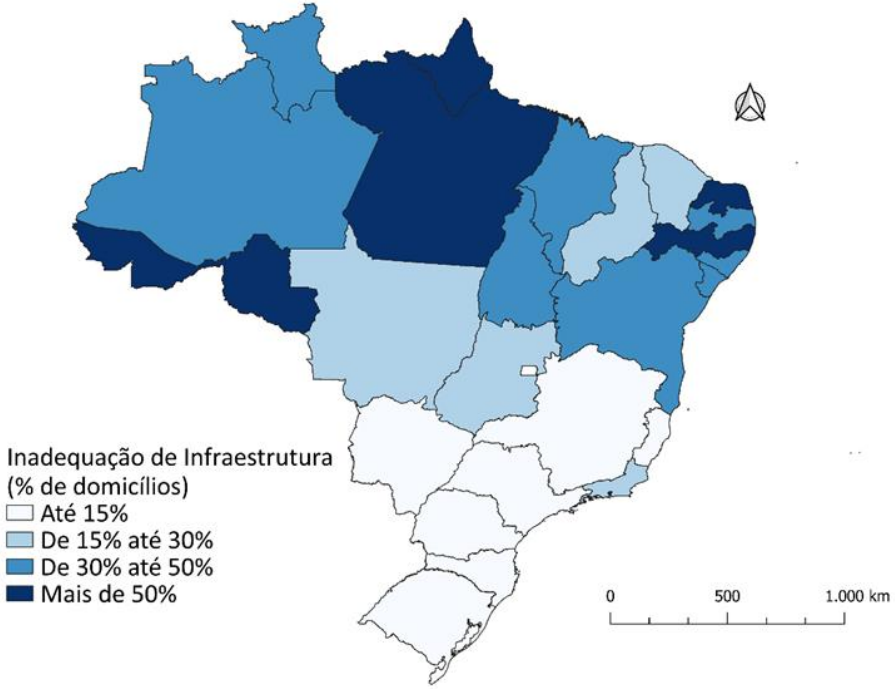
MAIORES PERCENTUAIS:

- Acre (80,57%)
- Pernambuco (70,88%)
- Amapá (68,23%)

MENORES PERCENTUAIS:

- Distrito Federal (2,83%)
- São Paulo (7,68%)
- Minas Gerais (10,14%)

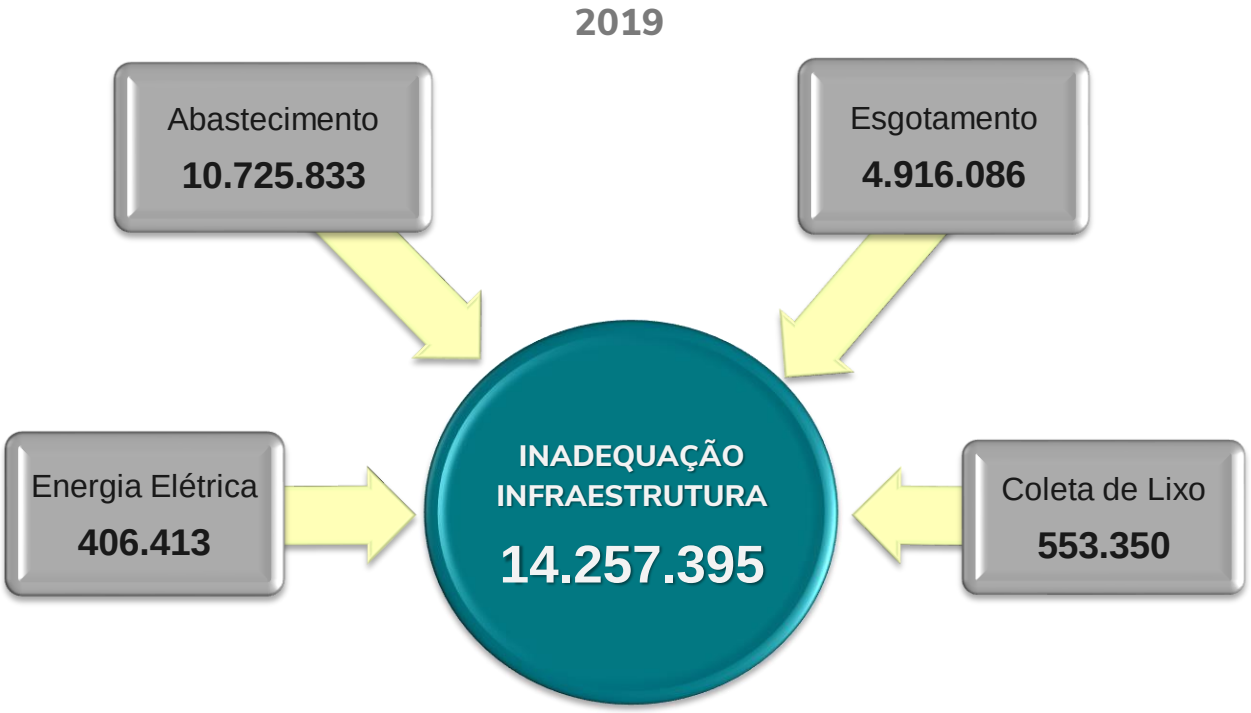
2019



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

INADEQUAÇÃO DE INFRAESTRUTURA
SUBCOMPONENTES

INADEQUAÇÃO INFRAESTRUTURA
ABSOLUTOS



REALIZAÇÃO

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

INADEQUAÇÃO EDILÍCIA

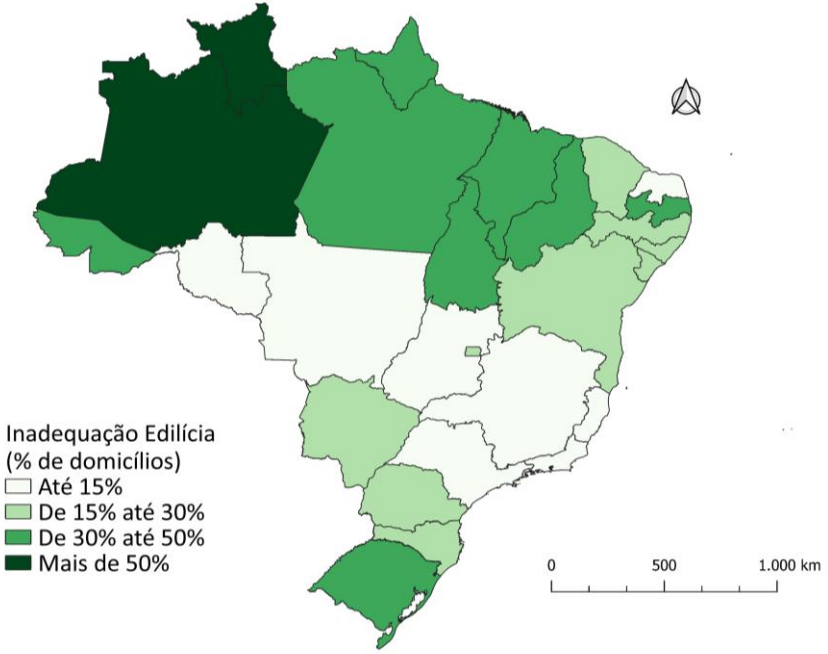
MAIORES PERCENTUAIS:

- Roraima (66,87%)
- Amazonas (54,21%)
- Rio Grande do Sul (45,17%)

MENORES PERCENTUAIS:

- Rio de Janeiro (4,79%)
- Minas Gerais (6,90%)
- Espírito Santo (8,87%)

2019



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

INADEQUAÇÃO EDILÍCIA
SUBCOMPONENTES

2019

SUBCOMPONENTES INADEQUAÇÃO EDILÍCIA
ABSOLUTOS

REALIZAÇÃO

FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA

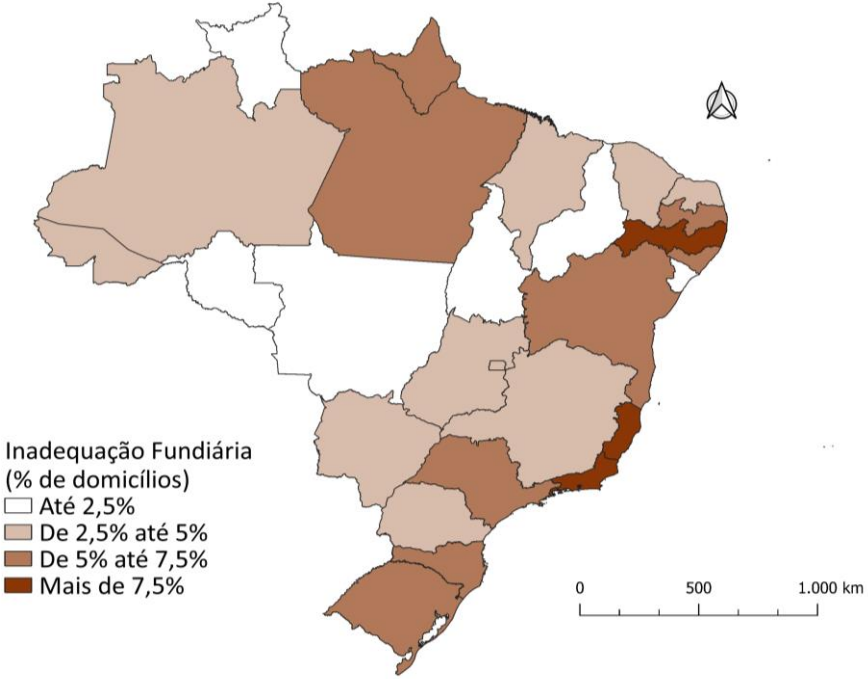
MAIORES PERCENTUAIS:

- Rio de Janeiro (10,39%)
- Pernambuco (8,54%)
- Espírito Santo (7,88%)

MENORES PERCENTUAIS:

- Tocantins (1,55%)
- Sergipe (1,63%)
- Roraima (1,63%)

2019



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DOMICÍLIOS INADEQUADOS

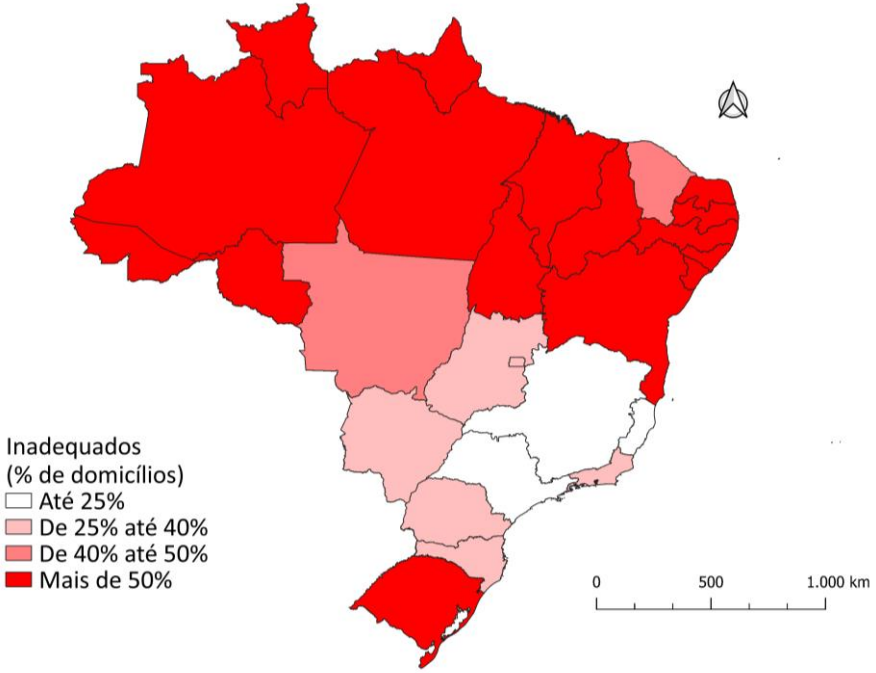
MAIORES PERCENTUAIS:

- Amapá (87,96%)
- Acre (85,36%)
- Pará (83,72%)

MENORES PERCENTUAIS:

- Minas Gerais (18,28%)
- São Paulo (22,86%)
- Espírito Santo (24,07%)

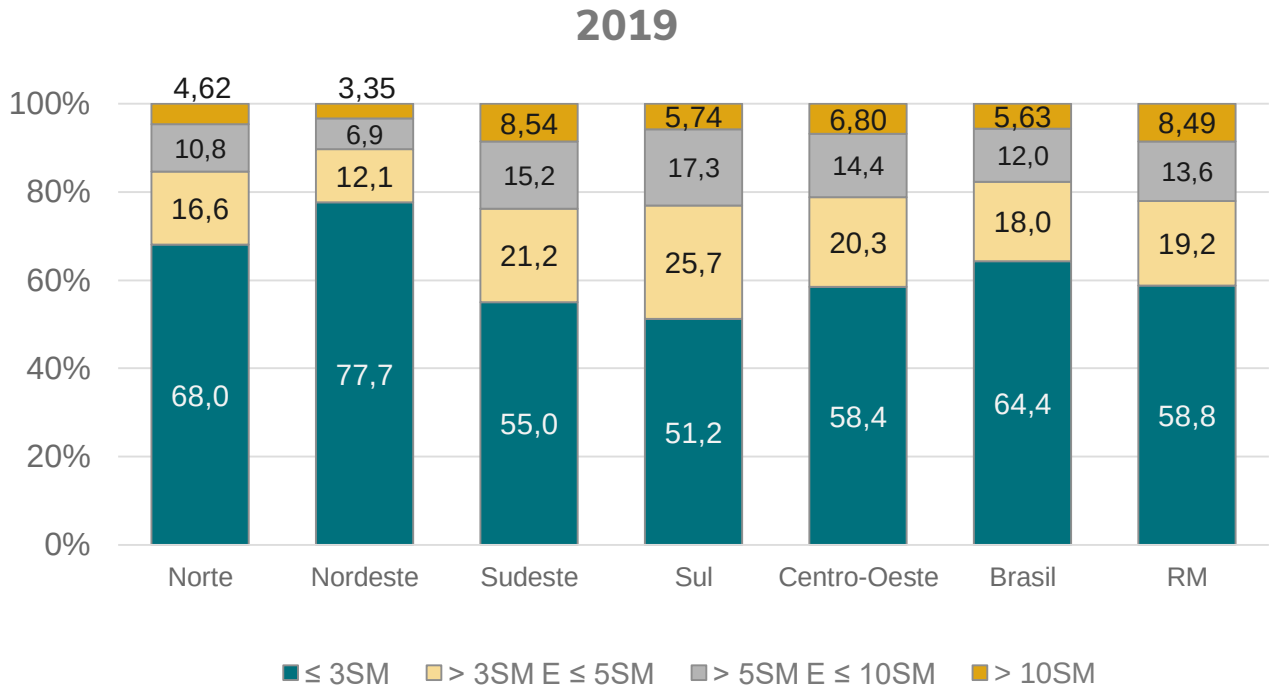
2019



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

DOMICÍLIOS INADEQUADOS
FAIXAS DE RENDA DOMICILIAR

DOMICÍLIOS INADEQUADOS
PERCENTUAL
FAIXA DE RENDA

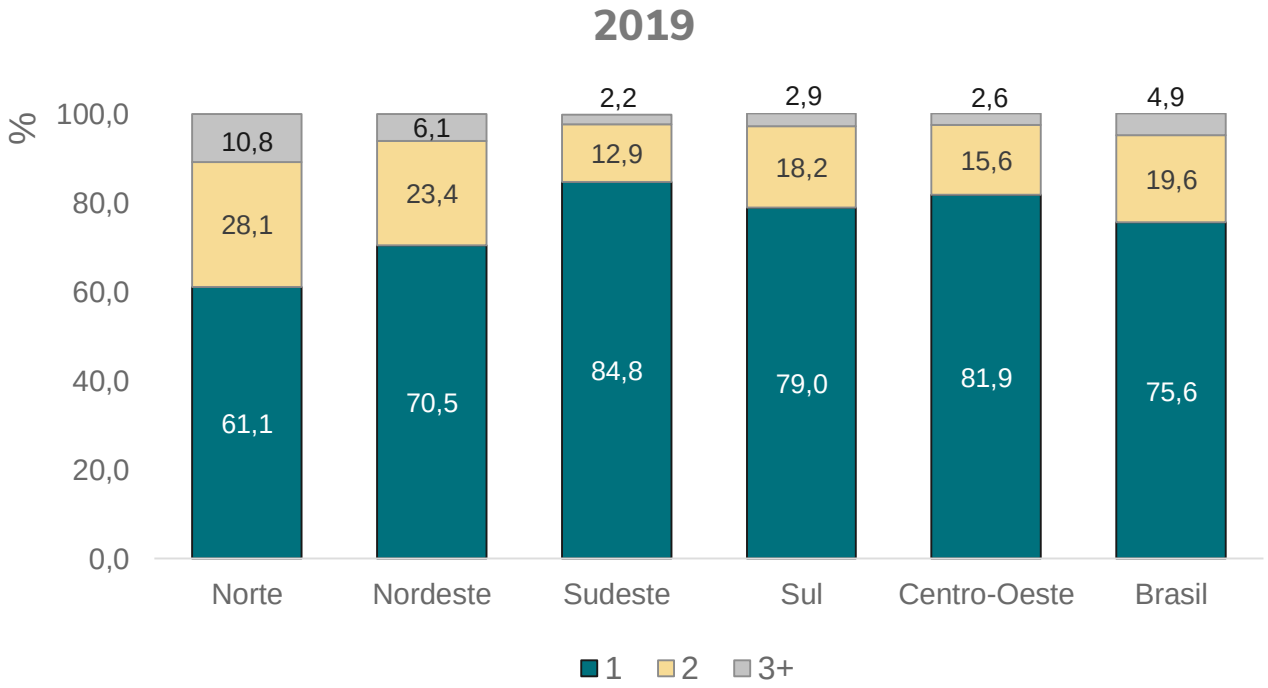


FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

NÚMERO DE INADEQUAÇÕES

NÚMERO DE INADEQUAÇÕES
PERCENTUAL
REGIÃO



FONTE: Fundação João Pinheiro. Déficit Habitacional no Brasil – 2016-2019 / Fundação João Pinheiro – Belo Horizonte: FJP, 2020

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

DESAFIOS METODOLOGICOS

METODOLOGIA E EXPECTATIVAS FUTURAS

Metodologia tem passado por mudanças e aperfeiçoamentos:

- Fontes oficiais de dados
- Mudanças nas questões e na forma
- Pnad para PnadC
- Redesenho nos conceitos e cálculos do Déficit Habitacional e da Inadequação de Domicílios

Atualizações:

- Entre 1990 e 2015: Pnad
- Entre 1991, 2000 e 2010: Censos
- A partir de 2016: Pnad Contínua e CadÚnico

METODOLOGIA E EXPECTATIVAS FUTURAS

Algumas observações:

1 – Domicílios improvisados

- Perda da variável na PnadC, mas utiliza-se através do CadÚnico (famílias e não domicílios)
- O total de famílias cadastradas em domicílios improvisados com base na data de registro no cadastro e a data de atualização
- Vantagem de usar o CadÚnico: registro administrativo

2 – Famílias conviventes

- Com a PnadC se perde esse dados
- A partir de 2016, passam a ser unidades domésticas conviventes déficit

METODOLOGIA E EXPECTATIVAS FUTURAS

3 – Domicílios vagos

- Perda da variável
- Grande importância para identificar o estoque de domicílios disponíveis

4 – Insegurança da posse de terra

- Componente da Inadequação fundiária
- Domicílios ou terrenos próprios de algum morador
- Temo “próprio” aberto a interpretações: o proprietário detém a “posse” da terra ou do imóvel, sem que, necessariamente, esteja registrada

METODOLOGIA E EXPECTATIVAS FUTURAS

5 – Aluguel

- Indicador permanente e relevante
- Indivíduos ou famílias com dificuldade de pagar o aluguel em áreas urbanas

6 – Domicílios Rústicos e do tipo Cômodo

- Grande variação amostral

7 – Expectativas Futuras

- PnadC ser significativa para as mesorregiões
- Censo 2021, falta da variável valor do aluguel

FICHA TÉCNICA

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO
Frederico Poley Martins Ferreira

ELABORAÇÃO
Eleonora Cruz Santos
Fernanda Antunes
Frederico Poley Martins Ferreira
Gabriel do Carmo Lacerda
Iracy Silva Pimenta
Izabella Leal Miranda de Aguiar
João Pedro Figueira Amorim Parga
Rafael Silva e Sousa
Renato Vale Santos

ARTE
Projeto Gráfico e Diagramação – Fernanda Antunes

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO
Presidente – Helger Marra Lopes
Vice-Presidente – Monica Moreira Esteves Bernardi

DIRETORIA DE ESTATÍSTICA E INFORMAÇÃO
Diretora – Eleonora Cruz Santos
Coordenador-geral – Renato Vale Santos

REALIZAÇÃO
FJP
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

NOVA METODOLOGIA E RESULTADOS DO DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO DE MORADIAS NO BRASIL

Realização:

FJP FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO

MINAS GERAIS GOVERNO DIFERENTE. ESTADO EFICIENTE.

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL