|  |  |
| --- | --- |
| INTERESSADO | Conselho Diretor |
| ASSUNTO | Autorização para formalizar propostas para a aquisição dos andares, 13, 12 e 10 do edifício Centro Empresarial La Défense e suas respectivas vagas de garagem. |
| **DELIBERAÇÃO PLENÁRIA DPL Nº 843/2017** |

Aprova a apresentação de propostas para negociação para aquisição dos andares 13, 12 e 10 do edifício Centro Empresarial La Défense, de acordo com os valores de avaliação, considerando uma margem de variação de 10% do valor avaliado.

O PLENÁRIO DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO RIO GRANDE DO SUL – CAU/RS no exercício das competências e prerrogativas de que trata o artigo 10, XVII e XXXVI, do Regimento Interno do CAU/RS, reunido ordinariamente em Porto Alegre – RS, na sede do CAU/RS, no dia 18 de dezembro de 2017;

Considerando a necessidade de expansão da sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul;

Considerando a proposta de venda encaminhada pela FUNCORSAN, proprietária dos andares 6, 8, 10 e 12 do edifício Centro Empresarial La Défense com os valores de R$ 3.579.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e nove mil reais); R$ 3.235.762,00 (três milhões, duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais); R$ 3.521.000,00 (três milhões, quinhentos e vinte e um mil reais) e R$ 3.452.000,00 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil reais), respectivamente;

Considerando o interesse deste Conselho na aquisição do 13º andar, de propriedade do Sr. Dariano Santarosa;

Consideração, por fim, os resultados obtidos no laudo de avaliação apresentado pela empresa Métrica Perícias e Avaliações Ltda. dos andares 6, 8, 10, 12 e 13, com os valores de R$ 2.970.903,96 (dois milhões, novecentos e setenta mil, novecentos e três reais e noventa e seis centavos); R$ 3.021.191,33 (três milhões, vinte e um, cento e noventa e um reais e trinta e três centavos); R$ 3.030.925,25 (três milhões, trinta mil reais, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos); R$ 2.999.834,29 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos) e R$ 3.010.236,37 (três milhões, dez mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos), respectivamente;

Considerando a disponibilidade orçamentária e financeira emitida pela Gerência Financeira; e

Considerando a Deliberação n.º 015/2017 do Conselho Diretor.

**DELIBEROU:**

1. Por aprovar a apresentação de propostas para negociação para aquisição dos andares 13, 12 e 10 do edifício Centro Empresarial La Défense, de acordo com os valores de avaliação, considerando uma margem de variação de 10% do valor avaliado.
2. Esta deliberação entra em vigor nesta data.

Com 16 (dezesseis) votos favoráveis, 01 (um) voto contrário, 0 (zero) abstenções, 01 (uma) ausência.

Porto Alegre – RS, 18 de dezembro de 2017.

**Joaquim Eduardo Vidal Haas**

Presidente do CAU/RS

**80ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/RS**

**Folha de Votação**

|  |  |
| --- | --- |
| **Conselheiro** | **Votação** |
| **Sim** | **Não** | **Abst.** | **Ausênc.** |
| Alberto Fedosow Cabral | X |  |  |  |
| Carlos Alberto Pedone | X |  |  |  |
| Célia Ferraz de Souza |  |  |  | X |
| Clóvis Ilgenfritz Da Silva | X |  |  |  |
| Fausto Henrique Steffen | X |  |  |  |
| Hermes De Assis Puricelli | X |  |  |  |
| José Arthur Fell | X |  |  |  |
| Luiz Antônio Veríssimo | X |  |  |  |
| Marcelo Petrucci Maia | X |  |  |  |
| Márcio Arioli | X |  |  |  |
| Márcio Gomes Lontra | X |  |  |  |
| Oritz Adams de Campos | X |  |  |  |
| Rinaldo Ferreira Barbosa | X |  |  |  |
| Roberto Luiz Decó | X |  |  |  |
| Rômulo Plentz Giralt | X |  |  |  |
| Rosana Oppitz | X |  |  |  |
| Rui Mineiro |  | X |  |  |
| Sílvia Monteiro Barakat | X |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Histórico da votação:** |
| **Reunião Plenária nº** 80ª Sessão Plenária Ordinária |
| **Data:** 18/12/2017.**Matéria em votação:** DPL 843/2017 – Aprova a apresentação de propostas para negociação para aquisição dos andares 13, 12 e 10 do edifício Centro Empresarial La Défense, de acordo com os valores de avaliação, considerando uma margem de variação de 10% do valor avaliado |
| **Resultado da votação: Sim** (16) **Não** (01) **Abstenções** (0) **Ausências** (01) **Total** (18) |
| **Ocorrências:** Não houve. |
| **Secretário da Reunião:** Josiane Bernardi | **Presidente da Reunião:** Joaquim Haas |